






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **819**

19 Οκτωβρίου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3058 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5.000 μ² στη θέση «Μάνια» περιφέρειας Κοινότητας Θεμέλου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β. Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ. Του Ν. 2218/94, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

3. Τις αριθ. 160417/8.7.80 και 182447/24.9.80 διατάξεις του Υπ. Γεωργίας:

4. Την αριθ. 3006/2.10.95 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που αποτεφρώθηκε από πυρκαγιά την έκταση των 5.000 μ² που βρίσκεται στη θέση «Μάνια» περιφέρειας Κοινότητας Θεμέλου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Δασικό δρόμο.

Βόρεια: Κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 4 Οκτωβρίου 1995

Ο Πειρφερειακός Διευθυντής

ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ

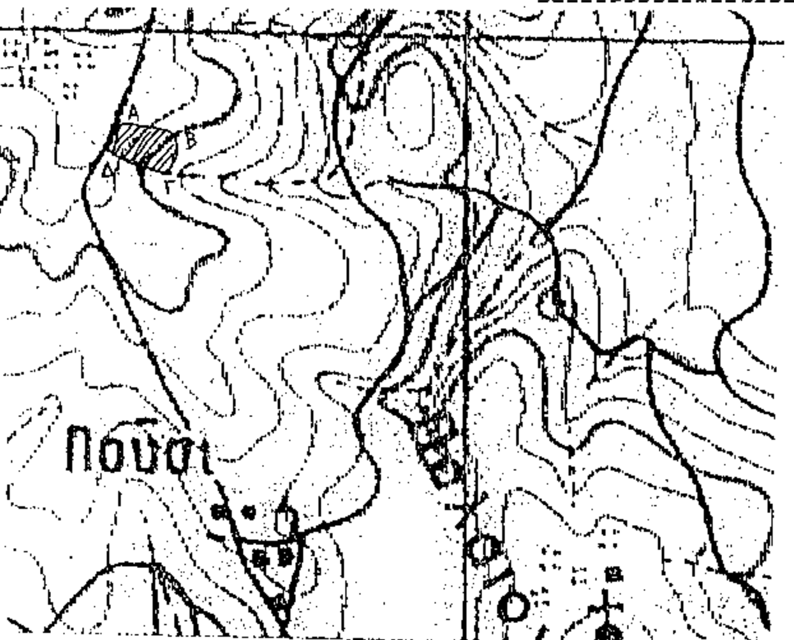
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 3058/4-10-95 απόφαση
του κ. Περιφερειακού Διευθυντή Πρέβεζας

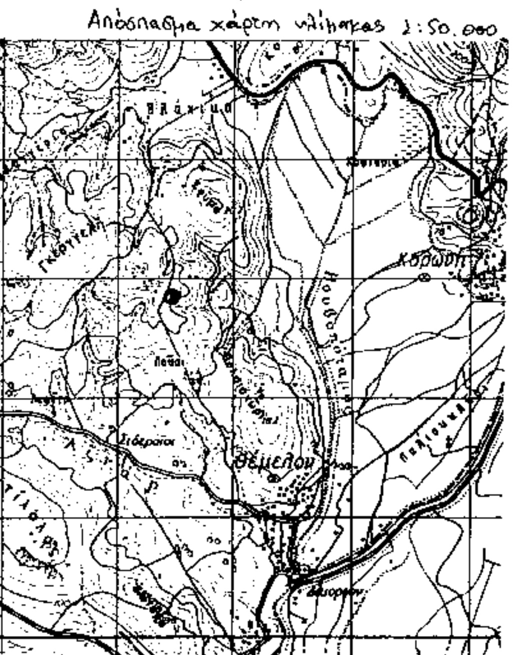
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας εκτάσεως 5.000 $μ^2$ στη θέση "Μάνια"
κοινότητας Θεμέλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000




Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Α-Β-Γ-Δ-Α) Όρια εκτάσεως
Δρόμοι αμαξιτοί

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα 4-10-1995
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΤΑΘΙΟΣ ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ

Ο
Διευθυντής Δασών
Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Ο
Συντάκτης
Β. ΔΑΛΑΡΟΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 4612 (2)

Κατάργηση μικρού σε μήκος δρόμου (κ.χ.), ο οποίοςδιέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία Μοσχούλας Κλειτσινάρη στον τομέα "Α" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στη θέση "Κοτρώνι" Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Την με αριθ. ΕΠΑ 253/6.8.87 απόφασή μας «περί αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Την υπ' αριθ. 232/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου.

7. Την υπ' αριθ. 13/6.7.1995, θέμα 8ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

8. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391 Β'/11.5.95), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου, στον τομέα "Α" στη θέση "Κοτρώνι" και συγκεκριμένα για την κατάργηση του μικρού δρόμου σε μήκος, ο οποίος διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία της Μοσχούλας Κλειτσινάρη, για όλους εκείνους τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του τμήματος πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού και που έγινε δεκτή, όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 14.9.1995 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

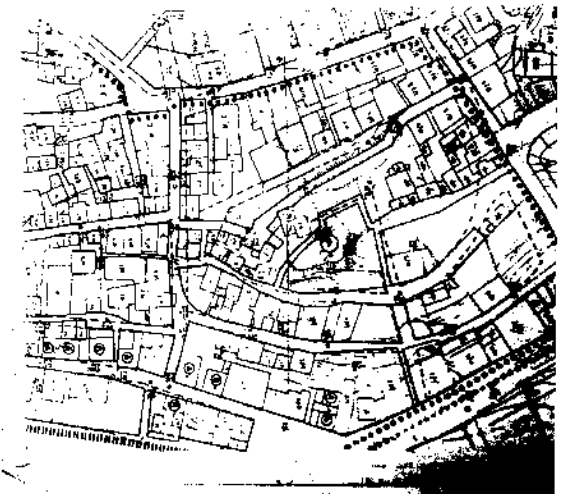
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σκιάθου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩΠΕ.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΚΙΑΘΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΣΤ. ΟΝ ΤΟΜΕΑ "Α" ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΤΡΩΝΙ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩΠΕ.
ΒΟΛΟΣ 14-9-95
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
[illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β

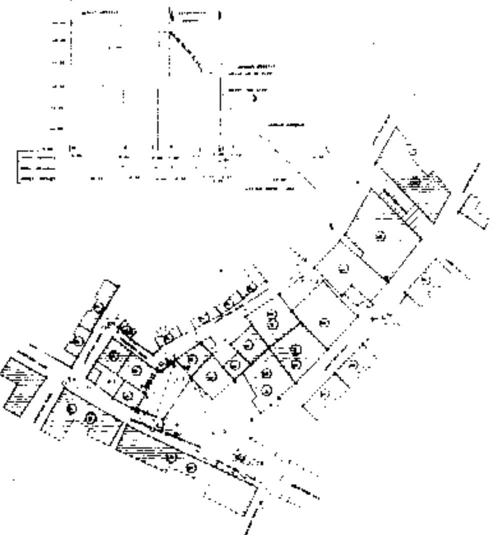
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στον τομέα "Α" στη θέση "Κοτρώνι" και συγκεκριμένα για την κατάργηση του μικρού δρόμου σε μήκος ο οποίος διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία Μοσχούλας Κλειτσιώτη όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500

[illegible] ΤΘ 4612 [illegible]
[illegible] 2-10-95

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. 4238/2983 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων (περιοχή Ν. Χώρας). Μείωση πλάτους πρασιάς στο Ο.Τ. Γ 997.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Ν. Χώρας που εγκρίθηκε με το από 23.11.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 685/Δ/5.12.90).

4. Την με αριθ. 493/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

6. Το με αριθ. 21/95 (θέμα 6ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

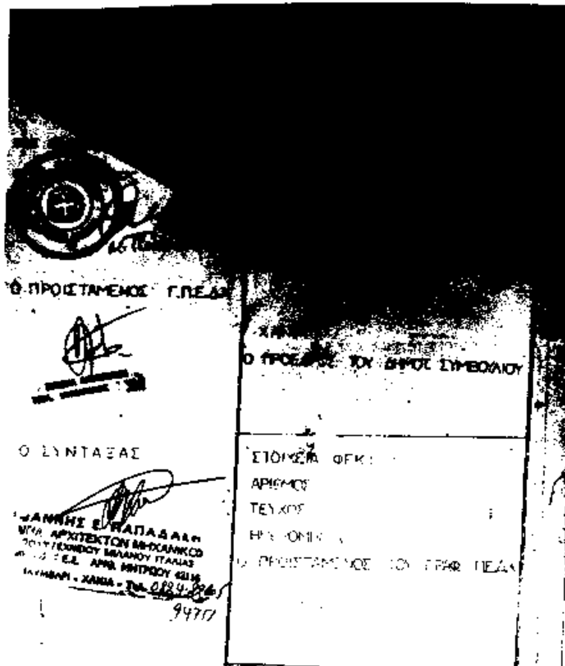
Εγκρίνουμε τηντροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων (περιοχή Ν. Χώρας) για μείωση του πλάτους πρασιάς από τέσσερα (4) σε τρία (3) μέτρα, ανατολικά του Ο.Τ. Γ 997 και όπως περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής διάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Χανίων με ημερομηνία 24.7.1995.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων.

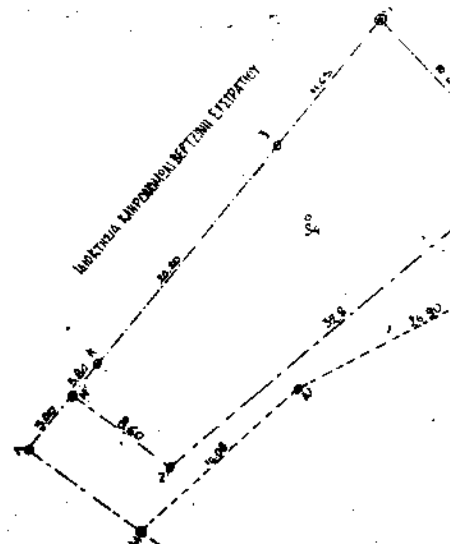
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Σεπτεμβρίου 1995

Η Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ




Πίνακας Ιδιοκτησιών
① Τσιρίλος Γεώργιος Κισσάμου 224
② Μαρκουλάκης Σπύρος Κισσάμου 220Β
③ Φαρουδάκης Μιχάλης Αναγνώστου Ιωάννη & Καυρουλάκης Χρήστος Πλαγιανώ, 3Η



Εμβαδομέτρηση οικοπέδου.

Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ = 2.490.66 τ.μ.

Εμβαδόν οικοπέδου Ε'ΘΙΚΗ Ζ'Ε' = 390.10 τ.μ.

Εμβαδόν οικοπέδου Α'Β'Γ'Δ'ΠΡΣΑ' = 1223.72 τ.μ.

Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΕ'Ζ'Η'ΛΜΝΞΟΔ'Π'ΒΑ'Α = 886.82 τ.μ.

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων και με την βοήθεια ηλεκτρονικού υπολογιστή.

Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

Εισφορά σε γη

| | | | |
|---|---|---|---|
| (0-250) | 250×10 % | = | 25 τ.μ. |
| (250-500) | 250×20 % | = | 50 τ.μ. |
| (500-1000) | 500×30 % | = | 150 τ.μ. |
| (1000-2000) | 1000×40 % | = | 400 τ.μ. |
| (2000-2490.66) | 490.66×50% | = | 244.32 τ.μ. |
| | | | 561.82 τ.μ. |

=50 % =342.50 τ.μ.

Επειδή το παρόν οικόπεδο είναι αυτοτελές απαλλοτριωτικό υπόκεινται στη μισή εισφορά σε γη

για ... τμήμα μέχρι τα 2000 τ.μ.

Τελική εισφορά σε γη = 0 τ.μ. Επειδή 886.82>561.82 τ.μ.

Εισφορά σε χρήμα

| | | | |
|---|---|---|---|
| (0-200) | 200×1 % | = | 2 τ.μ. |
| (200-1000) | 800×15 % | = | 120 τ.μ. |
| (1000-1613.82) | 613.82×20 % | = | 122.76 τ.μ. |
| | | | 244.76 |

244.76/2 = 122.38 τ.μ.

(ΦΕΚ 695 Δ' - 12.90)

Εισφορά σε χρήμα αναλογεί Φ'Α'Ρ'Π'Δ'Γ'Γ'Β'

$\frac{1223.72 \times 122.38}{1613.82} = 92.80$ τ.μ.

Εισφορά σε χρήμα αναλογεί Ε'Θ'Ι'Κ'Η'Ζ'Ε'

$\frac{390.10 \times 122.38}{1613.82} = 29.58$ τ.μ.

Όροι δόμησης

ΤΟΜΕΑΣ 1

Ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κάλυψη 70 %

Συντελεστής δόμησης 0.70

Μέγιστο επιτρ. μέγιστο ύψος 15.00 μ.

Ε: 400 τ.μ.

Γ: 15μ.

ΣΚ = 40 % - 40 %

ΖΔ: 1

Κωδικός Οικοπέδου 081810 & 081809

οδός πλάτους 10.00 μ.

οδός πλάτους 9.00 μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΟΥΡΗ Γ.

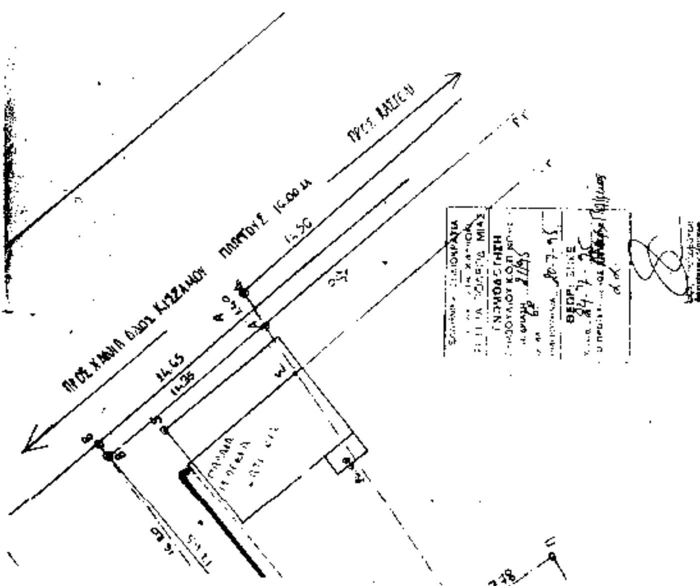
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚ.

ΛΟΦΟΣ ΣΤΑΘΕΡΗΣ

... ΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

8.65 59.60 52.5 50.59 15.70 18.30 38.27 14.90 12.69 53 52




ΠΡΟΣ ΧΑΝΙΑ ΟΔΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 16.00 μ.
14.65
11.50